

20211632654

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОДАЖБА НА СТАНОВИ КОИ ПОТЕКНУВААТ ОД СТАНБЕНИОТ ФОНД НА ПОРАНЕШНА ЈНА ИЛИ СЕ ДОБИЕНИ ПО ПАТ НА ЗАМЕНА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ КОЈ ПОТЕКНУВА ОД ПОРАНЕШНАТА ЈНА И СЕ ДОДЕЛЕНИ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЛИЦА ВРАБОТЕНИ ВО МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА И АРМИЈАТА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Се прогласува Законот за продажба на станови кои потекнуваат од станбениот фонд на поранешна ЈНА или се добиени по пат на замена на недвижен имот кој потекнува од поранешната ЈНА и се доделени на користење на лица вработени во Министерство за одбрана и Армијата на Република Северна Македонија,

што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 15 јули 2021 година.

Бр. 08-3394/1
15 јули 2021 година
Скопје

Претседател на Република
Северна Македонија,
Стево Пендаровски, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Северна Македонија,
м-р Talat Xhaferi, с.р.

ЗАКОН ЗА ПРОДАЖБА НА СТАНОВИ КОИ ПОТЕКНУВААТ ОД СТАНБЕНИОТ ФОНД НА ПОРАНЕШНА ЈНА ИЛИ СЕ ДОБИЕНИ ПО ПАТ НА ЗАМЕНА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ КОЈ ПОТЕКНУВА ОД ПОРАНЕШНАТА ЈНА И СЕ ДОДЕЛЕНИ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЛИЦА ВРАБОТЕНИ ВО МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА И АРМИЈАТА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Член 1

Со овој закон се уредуваат условите, начинот и постапката за продажба на становите во државна сопственост кои потекнуваат од станбениот фонд на поранешната ЈНА или се добиени по пат на замена на недвижен имот кој потекнува од поранешната ЈНА, а од Министерството за одбрана и Армијата на Република Северна Македонија или од Комисијата за станбени прашања во Владата на Република Северна Македонија, се доделени на користење на вработени и поранешни вработени со најмалку десет години работен стаж или лица кои се стекнале со право на пензија во Министерството за одбрана, односно Армијата на Република Северна Македонија.

Член 2

Под стан доделен на користење, во смисла на овој закон, се подразбира стан од станбениот фонд на поранешна ЈНА или добиен по пат на замена на недвижен имот кој потекнува од поранешната ЈНА, кој е доделен:

- со Решение за користење на службен стан,
- со Решение за доделување или друг соодветен документ издаден од Министерството за одбрана и Армијата на Република Северна Македонија и
- на користење со Договор за закуп помеѓу корисникот и надлежен државен орган, по склучување на Спогодбата помеѓу Сојузниот секретаријат за Народна одбрана и Министерството за одбрана на Република Македонија од 28 февруари 1992 година.

Член 3

(1) Станот кој се користи согласно со членот 2 од овој закон, може да се продаде на корисникот (во натамошниот текст: корисникот), ако:

- е државјанин на Република Северна Македонија,
- е во работен однос во Министерството за одбрана односно Армијата на Република Северна Македонија, или по пат на спогодба помеѓу Министерството за одбрана и друго правно лице засновал работен однос кај друг работодавач, а во Министерството за одбрана односно Армијата на Република Северна Македонија работел најмалку десет години, или стекнал право на пензија во Министерството за одбрана и Армијата на Република Северна Македонија и
- има решение за доделување на користење на станот или друг соодветен документ, од членот 2 од овој закон.

(2) Право на откуп на станот имаат и лицата од семејното домаќинство на корисникот од ставот (1) на овој член кој починал, доколку живееле во станот и ги исполнуваат условите од ставот (1) алинеи 1 и 3 на овој член.

(3) Немаат право на откуп лицата од ставовите (1) и (2) на овој член доколку имаат стан или куќа во лична сопственост или сопственост на член на неговото семејно домаќинство (брачен другар, деца родени во брак или вон брак, посиноци, посвоени деца и деца земени на издржување), на територија на Република Северна Македонија.

Член 4

(1) Продажната цена на станот, се утврдува врз основа на градежната вредност, трошоците за уредување на градежното земјиште, местоположбата и амортизацијата на станот.

(2) Продажната цена на станот ја утврдува Акционерско друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје.

(3) За утврдувањето на продажната цена на станот и начинот на плаќањето на цената на станот, за уплатата на средствата за плаќање на станот и за заверувањето на договорот за продажба на станот, соодветно да се применуваат одредбите од Законот за продажба на становите во општествена сопственост.

Член 5

(1) Корисникот на станот од членот 2 од овој закон, поднесува барање за купување на станот до Комисијата за спроведување постапка за продажба на становите, формирана со решение на министерот за транспорт и врски (во понатамошниот текст: Комисијата).

(2) Комисијата е составена од седум члена од кои: три члена од Министерството за одбрана, три члена од Министерството за транспорт и врски и еден член од Акционерско друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје.

(3) Кон барањето, корисникот приложува:

- Решение за користење на станот или друг соодветен документ од членот 2 од овој закон,

- фотокопија од лична карта,

- уверение за државјанство на барателот,

- потврда издадена од Агенција за катастар на недвижности со кои корисникот потврдува дека нема во сопственост стан или куќа на територијата на Република Северна Македонија или во сопственост на член на неговото семејно домаќинство (брачен другар, деца родени во брак или вон брак, посиноци, посвоени деца и деца земени на издржување) и

- Потврда од работодавачот дека е во работен однос или бил во работен однос во Министерството за одбрана и Армијата на Република Северна Македонија најмалку десет години.

(4) Документацијата од ставот (3) на овој член, се доставува во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од шест месеци.

Член 6

(1) Врз основа на приложената документација, Комисијата изработува договор за купопродажба на станот, согласно со одредбите на Законот за продажба на становите во општествена сопственост, а по претходно спроведена постапка.

(2) Доколку приложената документација кон барањето е нецелосна, Комисијата е должна писмено да го извести корисникот да ја обезбеди и комплетира документацијата, во дополнителен рок од 15 дена по приемот на известувањето.

Член 7

(1) Договорот за продажба на станот задолжително содржи: податоци за станот, цената на станот, начин на плаќање и рок на отплата.

(2) Договорот за продажба на станот се склучува помеѓу корисникот (барателот) и министерот за транспорт и врски или од него овластено лице.

Член 8

Средствата остварени од продажбата на становите, се приход на Буџетот на Република Северна Македонија.

Член 9

(1) Барањето од членот 5 став (1) од овој закон, се поднесува во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) На корисникот на станот, кој нема да поднесе барање за купување на станот во рокот определен во членот 5 од овој закон, правото на користење на станот се трансформира во право на закуп врз основа на договор за закуп склучен со Акционерско друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката - Скопје, по претходно издадено решение од Комисијата за станбени прашања на Влада на Република Северна Македонија.

Член 10

Со денот на влегувањето во сила на овој закон престанува да важи Законот за продажба на станови во државна сопственост кои потекнуваат од станбениот фонд на поранешната ЈНА („Службен весник на Република Македонија“ број 71/2003 и 41/2004).

Член 11

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.